

# Maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukainen vuokrasopimus

## 1. Pääehdot

### 1.1. Sopijaosapuolet

#### **Vuokralainen**

Lunki Palvelut Oy (3365635-6)

#### **Vuokranantaja**

Kempeleen kunta (0186002-9)

### 1.2. Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla kevytrakenteisen kodan sijoituspaikaksi. Vuokralaisen velvollisuus on vuokra-aikana selvittää rakentamisluvan tarpeellisuus.

### 1.3. Vuokrauksen kohde

Oheiseen liitekarttaan rajattu noin 100 m<sup>2</sup> suuruinen alue kiinteistöstä 244-401-238-18.

### 1.4. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 16.9.2025 ja päättyy 15.12.2025. Vuokra peritään yhdessä erässä 31.10.2025 mennessä.

### 1.5. Vuokranmaksu

Vuokra ajalta 16.9.-15.12.2025 on 50 €.

## 2. Vuokra-alueen käyttö

### 2.1. Vuokra-alueen käyttö

Vuokra-aluetta ei saa ilman kunnan lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Vuokra-alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä. Aluetta ei saa käyttää varastointiin.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa. Vuokralainen ei saa ilman kunnan lupaa ottaa käyttöön vuokra-alueen ulkopuolisia alueita.

Mikäli vuokrasuhteen päättyessä vuokra-alue vuokrataan uudelleen vuokraajalle, kunta voi tarkentaa vuokranmaksua.



KEMPELE

## *2.2. Kunnossapito ym.*

Vuokralainen vastaa vuokra-alueella olevien puiden mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

## *2.3. Maaperän pilaantuminen*

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana YSL 16 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 ja 134 §:issä säädetään. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

## **3. Vuokraoikeuden siirto**

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan lupaa.

## **4. Alueen siistiminen**

Mikäli vuokra-ajan päättyessä aluetta ei tulla vuokraamaan uudelleen vuokrasopimusta vastaavaan käyttötarkoitukseen, tulee vuokralaisen poistaa alueelta omistamansa rakennelmat, laitteet sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

## **5. Muut ehdot**

### *5.1. Aitaaminen*

Vuokralaisen tulee kunnan vaatiessa aidata vuokra-alue sekä pitää se, vuokra-alue kunnossa ja noudattaa siinä kohden annettuja määräyksiä.

### *5.2. Sopimussakko*

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on kunta oikeutettu perimään, paitsi vahingonkorvausta, myös sopimussakkoa 2 000 €.

### *5.3. Erimielisyyksien selvittäminen*

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.



---

**KEMPELE**

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Vuokranantajan puolesta Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Vuokraaja xx xx/Lunki Palvelut Oy

